

BESTINVER
acciona

Bestinver Infra II

NUEVOS HORIZONTES DE INVERSIÓN EN
INFRAESTRUCTURAS



Bestinver Infra II

Bestinver Infra II proporciona a los inversores⁽¹⁾ acceso directo a activos de infraestructura de alta calidad en Europa, América del Norte y otras posibles geografías



NUESTRA MISIÓN

Generar valor para nuestros inversores invirtiendo capital en infraestructuras esenciales



NUESTRA VISIÓN

Ser uno de los principales inversores mundiales, facilitando el desarrollo de infraestructuras



NUESTROS VALORES

Excelencia, integridad, sostenibilidad y visión de futuro

■ OBJETIVO Y FOCO	Inversiones en activos de infraestructura en energías renovables, infraestructura social y transporte, tanto en terrenos industriales como en terrenos no urbanizados.
■ EQUIPO	Equipo de inversión formado por 11 profesionales con amplia experiencia en la inversión en infraestructuras (más de 100 años de experiencia acumulada). Respaldo de los distintos equipos de BESTINVER y de Acciona
■ PRIMER FONDO: BESTINVER INFRA	El fondo Bestinver Infra (€300M) está 100% invertido/comprometido en activos <i>brownfield</i> de gran calidad situados en Europa, Norteamérica y América Latina
■ NUEVO FONDO: BESTINVER INFRA II	Bestinver Infra II (€350-450M tamaño objetivo) tiene como objetivo crear una cartera diversificada compuesta por un 80% de activos <i>brownfield</i> y un 20% de activos <i>greenfield</i> . En Europa 60%, 20% Norteamérica y 20% otros (países seleccionados de Latinoamérica y Australia)
■ FLUJO DE OPERACIONES	Acceso a una cartera de proyectos propia y búsqueda de oportunidades bilaterales para garantizar el despliegue de capital por parte del equipo de inversión (sólida trayectoria demostrada con el Fondo I)
■ CREACIÓN DE LA CARTERA	Creando valor para nuestros inversores, empleando un enfoque de inversión riguroso y el análisis fundamental del universo de inversión
■ RESPONSABILIDAD SOCIAL	El fondo Bestinver Infra II promueve características medioambientales y sociales y está clasificado como Artículo 8 según el Reglamento de Divulgación de Finanzas Sostenibles (SFDR) (EU) 2019/2088

⁽¹⁾ Los inversores minoristas podrán acceder al FCR siempre que se comprometan a invertir al menos 100.000 euros y declaren por escrito que conocen y son conscientes de los riesgos asociados al compromiso de inversión.

TRAYECTORIA DEMOSTRADA – BESTINVER INFRA



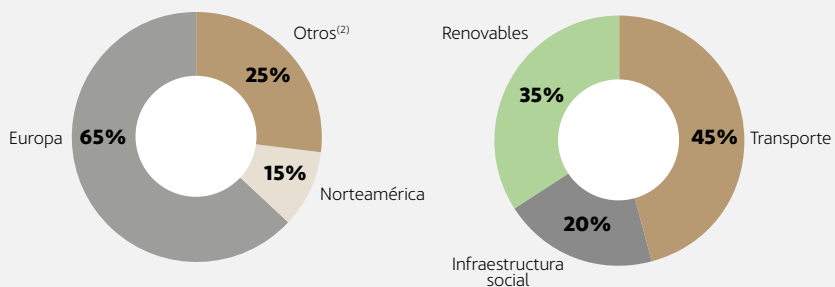
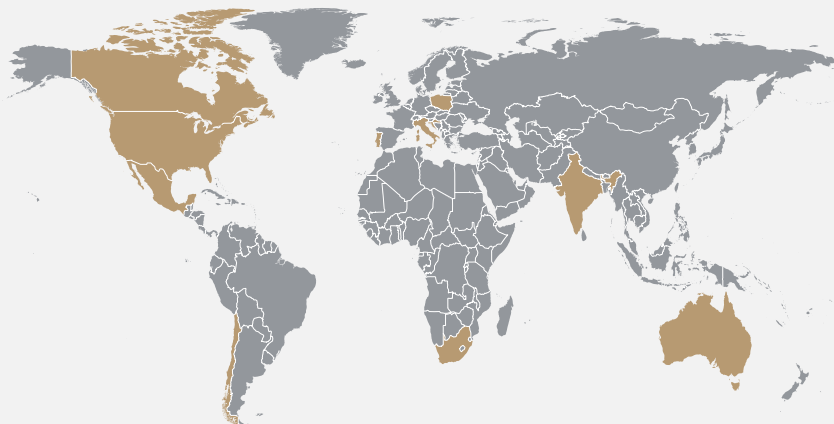
€300M invertidos en 10 activos en operación de gran calidad



Diversificación geográfica en 14 países



Inversiones en 3 sectores (transporte, infra social y renovables)



BESTINVER INFRA II

TAMAÑO OBJETIVO DEL FONDO

€350-450M

DURACIÓN DEL FONDO

10 años

COMPROMISO ESG

Artículo 8 Normativa SFDR



Europa, Norteamérica y otras regiones⁽²⁾



Renovables⁽³⁾, infraestructura social⁽⁴⁾, transporte⁽⁵⁾ y otros



Brownfield⁽⁶⁾ y Greenfield

⁽²⁾ Incluye Australia, México, Colombia, Perú, Chile o Uruguay.

⁽³⁾ Renovables: Eólica, termosolar, solar fotovoltaica, baterías, carga de vehículos eléctricos y biogás.

⁽⁴⁾ Infraestructura social: Hospitales, tribunales y otros edificios públicos.

⁽⁵⁾ Transporte: Carreteras, puentes, túneles y aeropuertos.

⁽⁶⁾ Del 80%, (i) Brownfield (50%): activos operativos con rendimiento desde el primer día; y (ii) Brownfield con valor añadido (30%): Activos brownfield con oportunidades de consolidación de plataformas y/o mejora operativa y financiera.

CREACIÓN DE VALOR

Búsqueda de rentabilidades atractivas mediante (i) un análisis fundamental propio, (ii) una gestión adecuada del riesgo y (iii) un horizonte a largo plazo.



UNIVERSO DE INVERSIÓN

- **Búsqueda propia** de transacciones y oportunidades de inversión
- Estrecha **red de relaciones** que nos permite acceder a oportunidades a las que el mercado no puede acceder



ANÁLISIS FUNDAMENTAL

- **Amplia experiencia** en valoración, estructuración, tácticas de negociación y ejecución
- Sólidos procesos de **gestión de riesgos** para garantizar la preservación del capital y un **enfoque riguroso** en todas las fases



CREACIÓN DE LA CARTERA

- Buscamos la **diversificación de la cartera** y evitamos la **concentración excesiva** por sector, región o riesgo de ingresos
- **Proceso disciplinado** en la creación de valor en las empresas de la cartera



NUEVOS HORIZONTES DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURAS



Entidad Gestora: BESTINVER GESTIÓN, S.A., S.G.I.I.CC.
Número de registro CNMV: 473

BESTINVER INFRA II, FCR está destinado principalmente a clientes profesionales y también puede estar destinado a clientes minoristas que cumplan determinados criterios establecidos en la normativa aplicable (inversión mínima de 100.000 euros y aceptación explícita de los riesgos inherentes a la inversión en el Fondo) y puedan mantener la inversión durante el plazo de duración del Fondo (10 años, prorrogables a 12 años). Es aconsejable que el inversor tenga experiencia previa en inversión en infraestructuras y capacidad para hacer frente a las posibles pérdidas que puedan derivarse de la inversión en el Fondo. Este producto también promueve criterios medioambientales y sociales.

RIESGOS ASOCIADOS A LA INVERSIÓN

Bestinver Infra II, FCR es un fondo de inversión alternativo y como tal conlleva los siguientes riesgos: riesgo de liquidez, riesgo de valoración, riesgo de inflación, riesgo de tipos de interés, riesgo de crédito, riesgo de contraparte, riesgo país, riesgo de sostenibilidad y riesgo de divisa. Las rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras.



AVISO LEGAL

Esta publicación ha sido elaborada por Bestinver Gestión, S.A., SGIC ("Bestinver Gestión" o "Bestinver") únicamente para información de los clientes o potenciales clientes de Bestinver Gestión.

Este producto está destinado principalmente a clientes profesionales y también puede estar destinado a clientes minoristas que cumplan determinados criterios establecidos en la normativa aplicable.

El presente documento y su contenido no constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra, venta o suscripción de valores u otros instrumentos, ni un asesoramiento personal.

Las posibles inversiones descritas en este documento pueden no ser adecuadas para todos los destinatarios; por lo tanto, al considerarlas, le animamos a tener en cuenta su propio perfil y características como inversor y a buscar su propio asesoramiento si lo considera oportuno. También debe considerar los objetivos, riesgos, comisiones y gastos asociados a un servicio o producto de inversión antes de tomar una decisión de inversión.

Contacto

HEAD OF INFRASTRUCTURE FUNDS

Francisco del Pozo
francisco.delpozo@bestinver.es

SENIOR INVESTMENT DIRECTOR

Juan Alcalá
juan.alcala@bestinver.es

VENTAS INSTITUCIONALES

Carlota Fernández de León
cfernandezdeleon@bestinver.es

